

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1955/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 48/QĐ-THADSKV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 500/QC-DTN ngày 30 tháng 9 năm 2025 và Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 500/TB-DTN ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 51 đường Tầm Vu, Khu vực 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **177,5 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 65, đường Tầm Vu, Khu vực 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 251158, sổ vào sổ cấp GCN: CS08807 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành

phố Cần Thơ cấp ngày 20/02/2019 cho ông Phạm Việt Thắng, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Nguyệt Linh ngày 06/08/2019.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **312,6 m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 85A, tờ bản đồ số 65, đường Tâm Vu, Khu vực 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 251159, sổ vào sổ cấp GCN: CS08808 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/02/2019 cho ông Phạm Việt Thắng, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Nguyệt Linh ngày 06/08/2019.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà chính (nhà trệt cấp 4): khung cột BTCT, vách xây tường, nền lót gạch men, mái lợp tole, trần thạch cao. Tổng diện tích xây dựng: 186,3 m² trong đó diện tích xây dựng trên thửa đất số 312 là 96,1 m² và diện tích xây dựng trên thửa đất số 85A là 90,2 m²; CLCL ước tính khoảng 80%;

Công trình nhà chính có sự thay đổi so với nhà ở được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 251158, sổ vào sổ cấp GCN: CS08807 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/02/2019 cho ông Phạm Việt Thắng, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Nguyệt Linh ngày 06/08/2019.

+ Mái che tiền chế: cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men, vách xây tường + tole. Tổng diện tích xây dựng: 249,6 m² trong đó diện tích xây dựng trên thửa đất số 312 là 39,7 m² và diện tích xây dựng trên thửa đất số 85A là 209,9 m²; CLCL ước tính khoảng 80%;

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất cây lâu năm không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan chức năng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 06/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
- Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

11.655.554.827 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 10/10/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân